

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ THÁI HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/TB-THADS

Thái Hòa, ngày 12 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTAHDSD ngày 03/7/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự thị hành án dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An;  
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 4/7/2023 của Chi cục thi  
hành án dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An;  
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 212/TB-THADS ngày  
21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị hành án dân sự thị xã Thái Hòa,  
tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 04/TB-HDMT ngày 10/1/2024 của Công  
ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh miền  
Trung, địa chỉ: số 8, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng 454,3m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 96, tờ  
bản đồ 54 tại xóm Đông Quang, xã Đông Hiếu, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An đã  
được cấp GCNQSDĐ số DC785648 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An  
cấp ngày 14/6/2021 mang tên ông Phạm Văn Hán và bà Lê Thị Yên đã chuyển  
nhượng cho ông Nguyễn Trọng Hựu và bà Đặng Thị Trọng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày  
niêm yết đến 16h30 ngày 29/1/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ  
ngày niêm yết đến 16h30 ngày 29/2/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Miền  
Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 678.769.000đ (sáu trăm bảy mươi tám  
triệu bảy trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (năm trăm ngàn đồng)

- Tiền đặt trước: 135.000.000đ (một trăm ba mươi lăm triệu đồng)

- Bước giá: 7.000.000đ (bảy triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Theo Thông báo bán đấu giá số 04/TB-HDMT ngày 10/1/2024 của Công ty đấu  
giá hợp danh Miền Trung.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9h ngày 30/01/2024 tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An;

Địa chỉ: số 392, đường Trần Hưng Đạo, khối Tân Phú, phường Hòa Hiếu, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0944.941.206.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hiếu;
- Viện KSND thị xã Thái Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hải Vân